

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena in rem na majetku
Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Most pri Bratislave**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
január 2021

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2021

zo dňa 12. 02. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena in rem na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na **parcele registra „C“ KN č. 1392/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7178 m²**, vedenej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, na **LV č. 1313, v k. ú. Most pri Bratislave**, obec Most pri Bratislave, okres Senec.

v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1327/21	2197	Ostatná plocha
1327/146	21	Orná pôda

zapísaných na LV č. 1280 v registri „C“ KN pre k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, **za odplatu v sume 470 €**.

V súčasnosti sú predmetné parcely vo výlučnom vlastníctve: **PONS NOVUS s.r.o.**, Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 50879383, s ktorým bude predmetná zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená.

Vecné bremeno spočíva **v práve uloženia, realizácie, údržby a opráv podzemných inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 92/2020 zo dňa 07.05.2020, vyhotoveným Ing. Františkom Megom a úradne overeným dňa 18.05.2020 Ing. Petrom Urcikánom pod č. G1-755/20 na Okresom úrade Senec, katastrálnom odbore.

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Podaním zo dňa 12.03.2020 sa spoločnosť PONS NOVUS s.r.o. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci uloženia vetvy verejného vodovodu popod cestu II/572 na parcele registra „C“ KN č. 1392/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7178 m², vedenej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, na LV č. 1313, v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec. Stavebné úpravy súvisia s projektom „Most pri Bratislave – Súbor 18 rodinných domov – Nálepková ulica“. Na parcele sa nachádza cesta II. triedy č. II/572, ktorá je spolu s parcelou vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. V zmysle žiadosti vydal Bratislavský samosprávny kraj stanovisko, ktorým udelil súhlas s umiestnením stavby za podmienky následného mejetkovoprávného vyporiadania vzťahov prostredníctvom zmluvy o zriadení vecného bremena. Po realizácii stavby sa na nás žiadateľ, v zmysle našej požiadavky, obrátil s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Povinnosťou vlastníka pozemku je strpieť umiestnenie, údržbu a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemkov (uvedených v znení uznesenia), ktoré sú v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve spol. PONS NOVUS.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK predstavuje v zmysle Znaleckého posudku č. 66/2020, vypracovaného Ing. Robertom Gombárom, sumu 470 €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.